

**ACUERDO N.º 038 – 2023**

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el **Artículo 54 numeral 2** de la **Ley Orgánica del Poder Público Municipal**, de conformidad con los **Artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 38, 39, 40, 56, 57, 58 y 59** de la **Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín** y los **Artículos 1, 29, 141, 142 y 143** del **Reglamento Interior y de Debates**.

**CONSIDERANDO**

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad indica que *“elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración”*, por lo que una vez *“aprobada la solicitud por el Concejo Municipal se le remitirá al Síndico Procurador Municipal para la elaboración definitiva del contrato, el cual será firmado por el Alcalde y el Síndico Procurador Municipal en representación de la Alcaldía y por el solicitante”*.

**CONSIDERANDO**

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad también establece que *“las personas que fueren propietarias de construcciones sobre parcelas de terrenos municipales, sin haber obtenido el respectivo contrato de arrendamiento deberán solicitar la regularización de la ocupación de la parcela”*.

**CONSIDERANDO**

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **22/03/2023**, suscrita en **Acta Sesional N° 011-2023** se aprobó la primera discusión y en fecha **13 de abril de 2023**, suscrita en **Acta Sesional No 013-2023**, se aprobó en segunda discusión otorgar **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno ejido con el N° Catastral **20-14-01-U01-000-000-000-000-000-00**.

**CONSIDERANDO**

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

Que la ciudadana **ÁNGELA VICTORIA URBINA DE RAMÍREZ**, Venezolana, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V-3.311.835** ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la calle 17, casa S/N del sector San Diego de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, correspondiente Número Catastral: **20-14-01-U01-000-000-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 64.00M Predios con Manuel Burgos, María Contreras y Benedicto Rodríguez; **SUR:** 64.00M predios con Yhoana Delgado Gutiérrez y Gerardo Villamizar; **ESTE:** 12,00M Predios con la calle 17; **OESTE:** 12.00M predios con Hacienda la Azucena; **Área total del Terreno: 767.32Mts.**

### EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNÍN

#### ACUERDA:

**ARTÍCULO PRIMERO: OTÓRGUESE** el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de: **ÁNGELA VICTORIA URBINA DE RAMÍREZ**, Venezolana, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V-3.311.835**, ubicado en la calle 17, casa S/N del sector San Diego de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con el Numero Catastral: **20-14-01-U01-000-000-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 64.00M Predios con Manuel Burgos, María Contreras y Benedicto Rodríguez; **SUR:** 64.00M predios con Yhoana Delgado Gutiérrez y Gerardo Villamizar; **ESTE:** 12,00M Predios con la calle 17; **OESTE:** 12.00M predios con Hacienda la Azucena; **Área total del Terreno: 767.32Mts.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORÍCESE** al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY**  
JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

**MIGUEL LOZADA VERA**, a suscribir el documento del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN**, conforme a lo establecido en los Artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

**ARTÍCULO TERCERO: ARCHÍVESE** expediente en donde reposa documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal de Junín.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE** en la Gaceta Municipal.

*Dado, firmado, sellado y refrendado en el Salón “Junín”, donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los trece (13) días del mes de abril del año 2023.*

*Años: “212 de la Independencia y 164° de la Federación”*

L.S.

Refrendado:

Prof. SONIA J. MENDOZA TORRES  
Presidente del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

Prof. JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA  
Secretario del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

**Aprueban los Concejales:** Danny Carrillo, Jimmy Acevedo, Johan Lizcano, Marcos Rincón, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*